



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Meie: 17.01.2025 nr 7-1/12-1

Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas 05.08.2021. a korraldusega nr 742 Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas planeeringu lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on kavandada Piirissaarel Piiri külas asuvatele Arenduse ja Tindikuivati maaüksustele puhkekompleks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus planeeringualale majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 1,7ha.

Planeeringulahenduse kohaselt ei kavandata planeeringualale jäävate maaüksuste piiride muutmist ega kruntideks jagamist. Arenduse maaüksusele on lubatud kavandada kuni 8 hoonet ning Tindikuivati maaüksusele on lubatud kuni 4 hoonet. Ühe hoone suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks on 200 m². Juurdepääs planeeritavatele maaüksustele on kavandatud Kanali teelt. Planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse Põhjakanali maaüksusele ka avalikult kasutatav parkla seitsmele autole ning paadi slipp, mille täpne lahendus selgub projekteerimise etapis.

Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Küll võib positiivse mõjuna esile tuua Piirisaarele uue majutus ja külastuskeskuse kavandamist, mis annab lisandväärtuse saare külastatavusele ning puhkevõimalustele. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Edastame Teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu eelnõu (vt. lisa 1). Palume Teil oma kooskõlastus detailplaneeringu lahendusele saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 16.02.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Arenduse ja Tindikuivati mü DP.asice
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424